

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**по проведению торгов в форме аукциона на право заключения договоров
по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не
разграничена**

г. п. Большая Ижора

2020 год

1. Организатор аукциона: Местная администрация муниципального образования Большеижорское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

Основание: Постановление Местной администрации муниципального образования Большеижорское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 13 мая 2020 № 184

2. Форма собственности: неразграниченная.

3. Форма торгов: аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета торгов.

4. Дата, время и место проведения аукциона: **25 июня 2020 г. в 14:00** по московскому времени по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, пос. Большая Ижора, ул. Астанина д. 5, холл. Порядок проведения аукциона определен в аукционной документации.

5. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: **23 июня 2020 г. в 16:00** по месту проведения аукциона.

6. Место, дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: **26 мая 2020 г. в 09:00** по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, пос. Большая Ижора, ул. Астанина д. 5, каб. 7.

7. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: **22 июня 2020 г. в 10:00**

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с 26 мая 2020 г. по 22 июня 2020 г. по рабочим дням с 09:00 до 16:00 (перерыв с 13:00 до 14:00) по московскому времени по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, пос. Большая Ижора, ул. Астанина д. 5, каб. 7

8. Лот № 1 на право заключения договора купли-продажи земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства:

Кадастровый номер 47:14:1502008:76, площадью 1 000 кв. м, адрес: Ленинградская обл, Ломоносовский р-н, Большая Ижора, ул. Полевая, участок 7а

Обременения не зарегистрированы.

Начальная цена предмета аукциона (размер цены земельного участка): 686 000 рублей 00 копеек

Шаг аукциона устанавливается в размере 2,92% от начального размера цены земельного участка и составляет 20 000 рублей 00 копеек, который остается неизменным на протяжении торгов.

Размер задатка для участия в аукционе (100% от начальной цены предмета аукциона): 686 000 рублей 00 копеек.

9. Лот № 2 на право заключения договора купли-продажи земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства:

Кадастровый номер 47:14:1502013:128, площадью 1 000 кв. м, адрес: Ленинградская обл, Ломоносовский р-н, Большая Ижора, ул. Нагорная, участок 11г

Обременения не зарегистрированы.

Начальная цена предмета аукциона (размер цены земельного участка): 686 000 рублей 00 копеек

Шаг аукциона устанавливается в размере 2,92% от начального размера цены земельного участка и составляет 20 000 рублей 00 копеек, который остается неизменным на протяжении торгов.

Размер задатка для участия в аукционе (100% от начальной цены предмета аукциона): 686 000 рублей 00 копеек.

10. Лот № 3 на право заключения договора купли-продажи земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства:

Кадастровый номер 47:14:1502013:129, площадью 1 367 кв. м, адрес: Ленинградская обл, Ломоносовский р-н, Большая Ижора, ул. Лесная, участок 51а

Обременения не зарегистрированы.

Начальная цена предмета аукциона (размер цены земельного участка): 938 000 рублей 00 копеек

Шаг аукциона устанавливается в размере 2,67% от начального размера цены земельного участка и составляет 25 000 рублей 00 копеек, который остается неизменным на протяжении торгов.

Размер задатка для участия в аукционе (100% от начальной цены предмета аукциона): 938 000 рублей 00 копеек.

11. Осмотр земельных участков.

Осмотр осуществляется самостоятельно по адресу участка.

Также возможен осмотр на основании заявки. При этом заявки на участие в осмотре подаются не позднее двух рабочих дней до даты осмотра в Местную администрацию муниципального образования Большеижорское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, пос. Большая Ижора, ул. Астанина д. 5, каб. 7, с 9 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. (время московское),

12. Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копия документа, удостоверяющего личность (для претендентов - физических лиц и представителей претендентов – юридических лиц).
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

13. Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона:

УФК по Ленинградской области (ОФК №11 Местная администрация МО Большеижорское городское поселение л/с 05453010880)

ИНН 4720008191 КПП 472501001

р/сч 40302810800003002207

в ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ

БИК 044106001

Назначение платежа: обеспечение заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка № (указать номер извещения, присвоенный официальным сайтом torgi.gov.ru) по лоту № __. НДС не облагается.

В случае подачи заявки представителем заявителя, представляется также доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Заявитель (его уполномоченное лицо) заполняет описание представленных документов.

Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы и подписаны заявителем (или его представителем). Все документы включаются в описание.

Все документы, подаваемые заявителем, должны быть заполнены по всем пунктам. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применение факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по конкретному лоту.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

14. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона;
- 4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

15. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

16. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

17. Результаты аукциона оформляются протоколом, который размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

18. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер цены земельного участка.

19. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

20. Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником в течение 30 дней со дня направления им проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается – лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона или единственный принявший участие в аукционе участник, засчитывается в счет цены земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

22. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми договоры заключаются в соответствии с п. 13,14 или 20 ст.39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Сведения, включенные в реестр недобросовестных участников аукциона, исключаются из него по истечении двух лет со дня их внесения.

23. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

24. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

25. С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора купли-продажи земельного участка, а также иными, находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями, заявители могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайтах: www.torgi.gov.ru.

II. Условия участия в аукционе и оформление его результатов.

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (*Приложение № 1*);

2) копия документа, удостоверяющего личность (для претендентов - физических лиц и представителей претендентов – юридических лиц);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявитель заполняет описание представленных документов (*Приложение № 2*).

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

2. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

3. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

4. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (*Приложение № 3*). При этом размер цены земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

5. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом размер цены земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

6. Результаты аукциона оформляются протоколом, в котором указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка).

7. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

8. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший наибольшую цену приобретаемого в собственность земельного участка.

9. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

10. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер цены земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

11. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

12. Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, предлагается заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, этот участник не представил подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

III. Порядок проведения аукциона.

1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

2. Проведение аукциона осуществляется в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены предмета аукциона, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (участник может пользоваться только одной карточкой во время проведения процедуры аукциона), которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой предмета аукциона.

Определение участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления цены осуществляется на усмотрение аукциониста. После того как аукционист определит участника, который первым поднял карточку после объявления цены, все участники обязаны опустить карточки;

г) каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона".

В случае заявления цены предмета аукциона, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой предмета аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже предмета аукциона, называет цену предмета аукциона и номер карточки победителя аукциона, а также иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Если последнее и предшествующее (-щие) предложение (-я) о цене предмета аукциона исходило от одного и того же участника, предпоследним предложением о цене предмета аукциона признается предложение иного участника, поднявшего карточку, предшествующее предложению (-ям) победителя о цене предмета аукциона.

ЗАЯВКА**на участие в аукционе 22 июня 2020 г. (лот № ____)**

на право заключения договора купли-продажи земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 47:14:1502013:130, площадью 1 000 кв. м, адрес: Ленинградская обл, Ломоносовский р-н, Большая Ижора, ул. Лесная, участок 53а.

Заявитель _____

(Ф.И.О., реквизиты документа, удостоверяющего личность гражданина; ОГРНИП; полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН, ФИО представителя)

Адрес гражданина, индивидуального предпринимателя, юридического лица _____

Банковские реквизиты заявителя для возврата задатка:

Получатель платежа _____

Счет _____

Наименование банка _____

БИК _____ к/с _____

Дополнительные сведения, требуемые банком, для указания в поле «Назначение платежа» (при наличии) _____

Принимая решение об участии в аукционе обязуюсь:

- 1) соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, а также условия настоящей заявки.
- 2) соблюдать организационные требования и основные правила проведения аукциона.
- 3) заключить с организатором договор купли-продажи земельного участка в течение 30 дней со дня направления им проекта договора на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, а также внести плату за земельный участок в порядке и сроки, определенные договором.
- 4) в случае уклонения от заключения договора купли-продажи земельного участка нести имущественную ответственность в форме утраты суммы задатка, внесенного в счет обеспечения заявки.

Заявитель осведомлен, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителю отменой аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона, а также в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Даю согласие Местной администрация муниципального образования Большеижорское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (адрес Ленинградская область, Ломоносовский район, пос. Большая Ижора, ул. Астанина д. 5) на обработку моих персональных данных, включающих (но не ограничиваясь) фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес, паспортные данные, а также все иные персональные данные, относящиеся к моей личности, и предусмотренную пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», включая сбор, систематизацию, хранение, использование, публикацию, в том числе на размещение в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.torgi.gov.ru), а также на передачу уполномоченному органу (организатору торгов) для заключения проекта договора.

Заявитель (уполномоченный представитель заявителя)

Фамилия Имя Отчество (полностью)

М.П.

подпись

(необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки представителем)

« ____ » _____ 2020 г

(заполняется организатором торгов)

Заявка № _____ Принята в _____ час. _____ мин. « ____ » _____ 2020 г.

Подпись лица, принявшего заявку _____ (_____)

**ОПИСЬ
ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ
на участие в аукционе 22 июня 2020 г. (лот № ____)**

Заявитель _____
(Ф.И.О. физического лица)

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов	Примечание
1.	Заявка на участие в аукционе		
2.	Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан)		
3.	Платежный документ, подтверждающий внесение задатка		
4.	Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя		
5.			

Документы передал _____
Заявитель (уполномоченный представитель заявителя)
(Фамилия Имя Отчество (полностью))

_____ Подпись
(необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки представителем)

.....
(заполняется организатором торгов)

Заявке присвоен номер № _____

Заявку и вышеперечисленные документы принял _____ / _____ /
(подпись)

М.П.

«_____» _____ 2020 г.

Отказ в регистрации заявки: час. _____ мин. _____ «_____» _____ 2020 г.

Основание отказа _____

_____ Подпись
уполномоченного лица Организатора аукциона _____
М.П.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА**ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №**

г.п. Большая Ижора

«___» _____ 2020 года

Местная администрация МО Большеижорское городское поселение Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице Главы администрации МО Большеижорское городское поселение **Воронова Германа Анатольевича**, действующего на основании Положения об администрации муниципального образования Большеижорское городское поселение, утверждённого решением Совета депутатов муниципального образования Большеижорское городское поселение № 27 от 06 октября 2006 г., Распоряжения № 11 от 29.12.2015 г. с одной стороны,

и _____, именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны (далее – Стороны), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в частную собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. метра, из земель населенных пунктов с видом разрешенного использования _____, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Большеижорское городское поселение, г.п. Большая Ижора, _____. (далее – Участок).

1.2. Существующие ограничения (обременения) на данном земельном участке отсутствуют.

1.3. Границы Участка обозначены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, который является неотъемлемой частью Договора (Приложение 1).

1.4. Покупатель приобретает Участок по результатам открытого аукциона, проведенного Продавцом на основании протокола ____ от _____ 2020 года о результатах аукциона по продаже земельного участка по лоту № __, извещения о проведении торгов № _____.

1.5. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на Покупателя в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

1.6. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок несет Покупатель.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Участка составляет _____ рублей __ копеек.

2.2. Задаток в сумме _____ рублей __ копеек, внесённый Покупателем на счет организатора торгов, засчитывается в счет оплаты Участка.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. В течение пяти банковских дней с момента перечисления Покупателем суммы, указанной в п.2.3 настоящего договора подписать акт приема-передачи земельного участка.

3.1.2. Передать участок в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением.

- 3.2. Продавец имеет право:
- 3.2.1. Требовать от Покупателя исполнения всех обязательств, взятых на себя в полном объеме и в сроки, предусмотренные Договором.
- 3.2.2. Требовать от Покупателя представления документов, подтверждающих выполнения обязательств.
- 3.2.3. Требовать от Покупателя уплаты установленной Договором цены Участка.
- 3.3. Покупатель обязан:
- 3.3.1. Уплатить цену Участка на условиях, изложенных в настоящем Договоре.
- 3.3.2. Принять Участок по акту приема-передачи.
- 3.4. Покупатель имеет право:
- 3.4.1. Требовать от Продавца выполнения всех обязательств по настоящему Договору в полном объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 3.4.2. Требовать от Продавца документы, необходимые для государственной регистрации права собственности, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».
- 3.5. Продавец считается выполнившим свои обязательства после подписания акта приема-передачи Участка.
- 3.6. Покупатель считается выполнившим свои обязанности после уплаты стоимости Участка и подписания акта приема-передачи земельного участка.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 4.2. В случае нарушения Продавцом п. 2.3. настоящего Договора начисляется денежное взыскание в виде начисления пени в размере 0,1% от цены земельного участка за каждый календарный день просрочки.
- 4.3. Уплата денежного взыскания (пени) не освобождает стороны от выполнения возложенных на них обязательств по Договору.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 5.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.
- 5.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.
- 5.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между Продавцом и Покупателем.
- 5.4. При невозможности достижения соглашения между Сторонами, возникшие споры разрешаются в судебном порядке.
- 5.5. Настоящий договор может быть расторгнут в форме, установленной законом, по требованию одной из сторон, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем цены участка.
- 5.6. Продавец продал, а Покупатель купил по настоящему Договору Участок, свободный от любых, кроме изложенных в п.1.2. Договора, имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец или Покупатель не мог не знать.
- 5.7. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего Договора указанный земельный участок, ни кому не продан, не заложен, судебного спора о нем не имеется. Отчуждаемый Участок под арестом (запрещением) не значится.
- 5.8. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны, один – для предоставления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

Приложения к договору:

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
2. Акт приема-передачи земельного участка.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец

Местная администрация МО
Большеижорское городское поселение

Покупатель

Адрес: 188531, Ленинградская область,
Ломоносовский район,
г.п. Большая Ижора, ул. Астанина,
дом 5.

ИНН 4720008191

КПП 472001001

ОГРН 1024702184704

Тел./факс: (813-76)-56-866

Р/сч 40101810200000010022;

Получатель: УФК по Ленинградской области

(ОФК 16 Местная администрация МО

Большеижорское гор.пос., 04453010880),

ИНН 4720008191, КПП 472501001; ОКТМО

– 41630154;

БИК- 044106001.Банк: ОТДЕЛЕНИЕ

ЛЕНИНГРАДСКОЕ г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

КБК – 914 11406013130000430

ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Покупатель:

Местная администрация МО
Большеижорское городское поселение

Г.А. Воронов

М.П.

АКТ
приема - передачи земельного участка

г.п. Большая Ижора

«___» _____ 2020

Местная администрация МО Большеижорское городское поселение Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице Главы администрации МО Большеижорское городское поселение **Воронова Германа Анатольевича**, действующего на основании Положения об администрации муниципального образования Большеижорское городское поселение, утверждённого решением Совета депутатов муниципального образования Большеижорское городское поселение № 27 от 06 октября 2006 г., Распоряжения № 11 от 29.12.2015 г с одной стороны,

и _____, именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны (далее – Стороны), составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора купли-продажи земельного участка, заключенного между Сторонами, Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. метра, из земель населенных пунктов с видом разрешенного использования _____, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Большеижорское городское поселение, г.п. Большая Ижора, _____.

2. Земельный участок передан Продавцом и принят Покупателем в состоянии, соответствующем условиям Договора, претензии по состоянию земельного участка у Покупателя отсутствуют.

ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Покупатель:

Местная администрация МО
Большеижорское городское поселение

Г.А. Воронов

М.П.