



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛОМОНОСОВСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.08.2021

№ 1476/21

Об условиях приватизации муниципального имущества,
расположенного по адресу: Ленинградская область,
Ломоносовский район, пос. Большая Ижора,
Приморское шоссе, д.7

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета депутатов муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 25.04.2007 № 29 «Об утверждении Положения «Об управлении и распоряжении муниципальным имуществом в МО Ломоносовский муниципальный район», в соответствии с решением Совета депутатов муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 03.03.2021 №11 «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области на 2021 год», рассмотрев отчет об оценке рыночной стоимости нежилого помещения №129, составленный ООО «ПроКа» 10.06.2021, администрация муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

п о с т а н о в л я е т :

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области: нежилые помещения площадью 255,2 кв.м., кадастровый номер 47:14:0000000:28334, расположенные по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Большеижорское городское поселение, пос. Большая Ижора, Приморское шоссе, д.7, (номер и дата государственной регистрации права собственности: №47-78-21/045/2008-217 от 12.09.2008), (далее – муниципальное имущество).

2. Определить:

2.1. Способ приватизации: продажа муниципального имущества в электронной форме путем проведения аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

2.2. Оператора электронной площадки - ООО «РТС-тендер» (адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" – <https://www.rts-tender.ru>, электронная площадка "РТС-тендер", раздел «Имущество»).

2.3. Начальную цену муниципального имущества в размере: 10 744 005,00 (десять миллионов семьсот сорок четыре тысячи пять рублей 00 коп.) с учетом НДС – 1 790 668,00

(один миллион семьсот девяносто тысяч шестьсот шестьдесят восемь рублей 00 коп.) согласно отчету об оценке рыночной стоимости нежилого помещения №129, составленному ООО «ПроКа» 10.06.2021.

2.4. Задаток для участия в аукционе в размере 20% начальной цены: 2 148 801,00 (два миллиона сто сорок восемь тысяч восемьсот один рубль 00 коп.).

2.5. Форму платежа: единовременная.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области:

3.1. Выступить продавцом муниципального имущества.

3.2. Организовать продажу муниципального имущества в соответствии с п.п.1,2 настоящего постановления, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.

3.3. Заключить договор купли-продажи муниципального имущества с победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

4. Разместить настоящее постановление в средствах массовой информации, на официальном сайте муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.lomonosovlo.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по экономическому развитию и имущественным отношениям А.Р. Гасанова.

Глава администрации

А.О. Кондрашов