

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

ДОГОВОР № 47140000/92/2021-____ купи - продажи муниципального имущества

г. Ломоносов

«____» _____ 2021 года

Муниципальное образование Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, устав зарегистрирован в Управлении Министерства юстиции РФ по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 03.06.2009г. за государственным регистрационным номером RU 475110002009001, от имени которого выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительной деятельности администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, зарегистрированный в ИМНС по Ломоносовскому району Ленинградской области 02.11.2002г. за основным государственным регистрационным номером № 1024702183494, ИНН 4720009036, место нахождения: 188502, Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Горбунки, дом 5А, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице и.о. председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области **Андреевой Оксаны Александровны**, действующего в соответствии с Положением о Комитете, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Ломоносовский муниципальный район № 29 от 18.08.2021 г, с распоряжением администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 12.05.2021 г. № 94-лс, с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны (далее - Стороны), на основании протокола об итогах аукциона по продаже муниципального имущества № ____ от _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется продать, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора муниципальное имущество: нежилые помещения площадью 255,2 кв.м., кадастровый номер 47:14:0000000:28334, расположенные по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, пос. Большая Ижора, Приморское шоссе, д.7 (далее - Объект).

1.2. Объект находится в собственности муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации №47-78-21/045/2008-217 от 12.09.2008.

1.3. Объект на момент подписания Договора в споре и под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременен правами третьих лиц.

2. ЦЕНА ПРОДАЖИ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

2.1. Цена Объекта, установленная по результатам аукциона, составляет _____ (_____) рублей ____ копеек (с учетом НДС).

2.2. Сумма задатка в размере _____ (_____) рублей ____ коп., засчитывается в сумму цены продажи Объекта.

2.3. Покупатель в течение 5 (пяти) дней со дня подписания настоящего Договора оплачивает оставшуюся сумму цены продажи Объекта путём перечисления денежных средств в сумме _____ (_____) рублей 00 копеек по следующим банковским реквизитам:

на счет УФК по Ленинградской области (КУМИ администрации Ломоносовский муниципальный район) (ИНН 4720009036, КПП 472501001, ОКТМО 41630000, КБК 923114 02053050000410, БИК 014106101, Б/С 40102810745370000006, К/С 03100643000000014500, Банк: Отделение Ленинградское Банка России/УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург). Моментом оплаты является поступление средств на указанный расчётный счёт.

2.4. В случае неисполнения п. 2.3. Договора в установленный срок на недополученную сумму начисляются пени, в размере равной одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на дату выполнения денежных обязательств, за каждый день просрочки.

2.5. Уплата пени не освобождает стороны от выполнения возложенных на них обязательств по Договору и устранения нарушений Договора.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Объект Покупателю не позднее 5 (пяти) дней после исполнения Покупателем обязательств по оплате в соответствии с п. 2.3 Договора по акту приема-передачи (Приложение №1).

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить оставшуюся сумму цены продажи Объекта, указанную в п. 2.3 Договора, в порядке и сроки, установленные разделом 2 Договора.

3.2.2. Принять Объект по акту приема-передачи в сроки, предусмотренные п. 3.1.1. Договора.

3.3. Продавец считается выполнившим свои обязательства после подписания акта приема-передачи Объекта.

3.6. Покупатель считается выполнившим свои обязанности после уплаты стоимости Объекта и подписания акта приема-передачи.

4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на Покупателя в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

4.2. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объект несет Покупатель.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неоплаты Покупателем оставшейся суммы цены продажи Объекта, указанной в пункте 2.3 Договора, в течение 5 (пяти) дней после установленного срока оплаты, настоящий Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке, о чем Продавец уведомляет Покупателя путем направления соответствующего письменного уведомления (вручение под роспись либо почтовым отправлением с уведомлением), и задаток Покупателю не возвращается.

При этом Договор считается расторгнутым с даты вручения Покупателю данного уведомления под роспись или с момента получения Продавцом почтового уведомления о вручении (не вручении) его Покупателю.

5.3. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в Договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Российской Федерации.

5.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта до момента подписания Акта приема-передачи несет Продавец, а с момента подписания Акта приема-передачи - Покупатель.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Споры Сторон по настоящему Договору разрешаются по их соглашению, а при отсутствии такого соглашения в судебном порядке.

6.2. По всем вопросам, не предусмотренным Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

7.3. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий Договора и полного завершения расчётов.

7.4. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего регистрацию перехода права собственности на Объект.

Приложения к Договору:

1. Акт приёма-передачи Объекта на 1 л.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительной деятельности администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

Место нахождения: 188502, Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Горбунки, дом 5А

Почтовый адрес: 198412, Санкт-Петербург, г.

Ломоносов, ул. Владимирская, д.19/15

ИНН 4720009036 КПП 472501001

БИК 044106001

Покупатель:

И.о. председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

_____ О.А. Андреева

М.П.

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА

г. Ломоносов

«___» _____ 20__ года

Муниципальное образование Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, устав зарегистрирован в Управлении Министерства юстиции РФ по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 03.06.2009г. за государственным регистрационным номером RU 475110002009001, от имени которого выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительной деятельности администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, зарегистрированный в ИМНС по Ломоносовскому району Ленинградской области 02.11.2002г. за основным государственным регистрационным номером № 1024702183494, ИНН 4720009036, место нахождения: 188502, Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Горбунки, дом 5А, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице и.о. председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области **Андреевой Оксаны Александровны**, действующего в соответствии с Положением о Комитете, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Ломоносовский муниципальный район № 29 от 18.08.2021 г, с распоряжением администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 12.05.2021 г. № 94-лс, с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, (далее – Стороны), составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора купли-продажи №47140000/92/2021-__ от _____, заключенного между Сторонами, Продавец передал, а Покупатель принял в собственность нежилые помещения площадью 255,2 кв.м., кадастровый номер 47:14:0000000:28334, расположенные по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, пос. Большая Ижора, Приморское шоссе, д.7 (далее – Объект).
2. Объект передан Продавцом и принят Покупателем в состоянии, соответствующем условиям Договора, претензии по состоянию Объекта у Покупателя отсутствуют.

Настоящий акт является свидетельством полного исполнения условий договора. Уклонение сторон от подписания передаточного акта считается отказом от исполнения Договора.

Подписи сторон:

Продавец:

Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительной деятельности администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

Покупатель:

ИНН 4720009036 КПП 472501001 БИК 044106001

И.о. председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

О.А. Андреева