

Акционерное общество
«Инженерно-энергетический комплекс»

Адрес: 188502, Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Горбунки, д. 29
ОГРН 1184704015759 ИНН 4725005187
Тел. 8-911-918-88-15

Исх. № 3165 от «19» ноября 2019 г.

Главам городских и сельских поселений
Ломоносовского района ЛО

На № ___ от «___» _____ 2019 г.

Копия: Главе администрации Ломоносовский
муниципальный район Ленинградской области
Кондрашovy А.О.

О завершении первого этапа
«Водной амнистии»

Уважаемые Главы муниципальных образований!

Весной 2019 г. АО «ИЭК» объявило о первом этапе «Водной амнистии», то есть о возможности для лиц, незаконно подключившихся в сетям холодного водоснабжения и канализации, прекратить воровство и получить официальный договор водоснабжения (приёма сточных вод) без штрафных санкций. В ходе него перед заявителями не ставился вопрос о том, насколько корректно с технической точки зрения, были выполнены врезки – каждый получал схему присоединения «как есть». Предоставленной возможностью с 1 апреля по 1 октября 2019 г. воспользовались примерно 150 человек из 11 поселений Ломоносовского района.

В настоящее время АО «ИЭК» переходит ко второму этапу Амнистии - сплошному обследованию сетей и подключённых к ним объектов недвижимости, выявлению потенциальных нарушителей и их адресов, рассылке персональных предложений «явиться с повинной».

При этом АО «ИЭК» по-прежнему готово пойти на серьёзные уступки раскаявшимся нарушителям:

- не обращаться в полицию для наложения административного штрафа в соответствии со ст. 7.20 КоАП,
- не начислять пени за просрочку исполнения обязательств,
- простить до 50 % от размера убытков, которые могли бы быть применены к нарушителю в соответствии с .62 Правил предоставления коммунальных услуг, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354,
- не производить отключение заявителя от сети на время сбора необходимых документов и, как следствие, не взыскивать с заявителя расходов на принудительное отключение и на восстановление целостности магистральных сетей
- в отношении социально незащищённых граждан АО «ИЭК» готово рассмотреть вопрос о предоставлении рассрочки выплаты убытков при условии своевременного внесения текущих платежей.

Для работников АО «ИЭК» установлены премии за то, что они убедили нарушителя добровольно написать заявление о легализации. Аналогичный подход может быть применён и к иным лицам....

Второй этап Водной амнистии продлится до 1 апреля 2020 г. После этого АО «ИЭК» планирует начать сплошное отключение незаконных пользователей воды и канализации. В связи с тем, что подобные расходы не заложены в текущий тариф АО «ИЭК», компания предполагает привлекать подрядчиков для ликвидации незаконных врезок. Примерные расходы оцениваются в 10 000– 12 000 руб. (в зависимости от сложности доступа и степени благоустройства прилегающей территории), которые, разумеется, будут взысканы с нарушителя. Важно помнить о том, что действующее законодательство (тот же п. 62 Правил предоставления коммунальных услуг) предписывает считать объём незаконно потреблённой воды, исходя из диаметра трубы, так что при диаметре подводящего водопровода, например, в 15 мм размер начислений составляет 82 000 руб. При невнесении этой суммы в разумный срок после обнаружения незаконной врезки (то есть в течение примерно недели) на данную сумму дополнительно начисляются проценты (на сегодняшний день – исходя из ставки в 6,5 % годовых). Кроме того, при обнаружении незаконных врезок АО «ИЭК» предполагает обращаться в правоохранительные органы для составления протоколов об административном нарушении. Наконец, ввиду невозможности для АО «ИЭК» обрабатывать такой большой поток документов, компания планирует продавать такие требования профессиональным взыскателям-коллекторам...

Таким образом, те незаконные абоненты, кто не успеет подать соответствующее заявление в АО «ИЭК» до 1 апреля, рискуют столкнуться с таким иском об ущербе, который многократно превысит расходы на легализацию существующей врезки. Ниже приводится текст того обращения, которое получают собственники незаконно подключённых объектов недвижимости.

Прошу Вас организовать возможно более широкое распространение изложенной информации.

Генеральный директор



Васильев Г.С.